

DAS PFERD NEU GESATTELT

Georg Tilg? Lange nichts gehört. Aber der captura-Geschäftsführer war in den letzten eineinhalb Jahren nicht untätig, sondern passte sein Unternehmen den neuen Herausforderungen an. Mit ImmoPension konnte er im ersten Halbjahr bereits über 100 Vorsorgeimmobilien verkaufen, circa 20 Millionen Euro umgesetzt.

Gleichenfeier in der Straßganger Straße. Das Projekt „Living Greentower“ ist finalisiert. Und alle 56 Wohnungen sind bereits verkauft. Was nicht nur Karl Haring vom Bauträger Haring Group freut, sondern auch Georg Tilg. Der Geschäftsführer der captura Unternehmensgruppe brauchte gerade einmal zehn Wochen, um die Objekte an die Anleger zu bringen. Wie geht das? Indem sich Tilg mit Vorsorgeimmobilien mit Rund-um-Sorglospaket, dem Unternehmen ImmoPension, neu aufgestellt hat. Tilg war in den letzten 30 Jahren in der privaten und

betrieblichen Vorsorge und schaffe es mit der Betreuung von 25.000 Kunden an die österreichische Spitze. Rahmenbedingungen wie Niedrigzins und Inflation verändern das Thema Vorsorge. Tilg reagiert, und baut eineinhalb Jahren das Unternehmen komplett um. „Mir war klar, dass ich das Pferd neu satteln muss. Die private Pensionsvorsorge ist nach wie vor ein wichtiges Thema. Eine Anlegerwohnung ist ein Sachwert, der Eigenschaften wie Bodenständigkeit, Sicherheit und Rendite miteinander verbindet.“

Mit der ImmoPension ist es gelungen, die perfekte Ergänzung zur Kapitalanlage mit Sicherheit und solidem Ertrag zu schaffen.“ Bereits im ersten halben Jahr verkauft die ImmoPension über 100 Wohnungen und setzt circa 20 Millionen Euro um. Anleger können ab einer Anzahlung von 10.000 Euro und 150 Euro monatlich bereits den Grundstein für die Vorsorge legen. Mit den Mieteinnahmen werden die monatlichen Raten für das Darlehen zurückgezahlt. Nach dem Ende der Rückzahlung erhält man durch die Mieteinnahmen zusätzliche Einkünfte.

Kunden von ImmoPension profitieren außerdem vom Rundum-Sorglos-Paket. Dieses umfasst Beratung, Hilfe bei der Auswahl der Immobilie, steuerliche Begleitung, Finanzierungsberatung, Koordination der Vertragspartner sowie die Betreuung nach der Fertigstellung und Vermietung. Aktuell verfügt die ImmoPension über ein Portfolio von bis zu 600 Wohnungen, vorrangig in Graz und Wien. Die Kooperation mit Bauträgern und Vertriebspartner läuft in ganz Österreich. „Wir wollen den Vertrieb langsam aufbauen und richten uns da ohne Kompromisse ganz klar an die Kriterien, die eine Anlegerwohnung haben muss. Die Nachfrage ist enorm. Wir sind in diesem Segment in extrem kurzer Zeit zum Marktführer geworden“, so Tilg.

Die Vorteile einer Vorsorgewohnung sind offensichtlich. Rentabilitätsrechnungen zu Folge hat beispielsweise eine Wohnung in Wien in den letzten 50 Jahren eine jährliche Wertsteigerung von über 5 Prozent erfahren. Dazu kommen noch 4 bis 5 Prozent Mietrendite pro Jahr dazu. Insofern wenig überraschend, dass immer mehr Menschen ihre Wohnung zur Pension machen.

WWW.CAPTURA-GROUP.CC



ERFOLGREICHE GLEICHENFEIER

Grund zur Freude bei Georg Tilg (GF captura, l.) und Bauträger Karl Haring (Haring Group) bei der Gleichfeier des Living Greentower in Graz-Straßgang: Mit dem Vorsorgemodell der ImmoPension waren alle 56 Wohnungen in zehn Wochen bereits verkauft.