



LUXUS-CHALETS
UND FERIENHÄUSER

*Hohe Wertsteigerung und Renditen mit Prestigeimmobilien
an den besten Aussichtsplätzen Österreichs*

SYMBIOSE AUS LUXUS UND INVESTMENT

Liebe Interessentinnen und Interessenten,

willkommen in der faszinierenden Welt der Luxus-Chalets und Ferienhäuser, wo wir Ihnen ein revolutionäres Konzept vorstellen möchten. Wir haben die Grenzen des traditionellen Immobilienmarktes überwunden und ein Angebot geschaffen, das es Ihnen ermöglicht, an den begehrtesten Standorten Österreichs ein luxuriöses Feriendomizil zu besitzen und gleichzeitig smart in den Immobilienmarkt zu investieren.



Die Kombination aus Luxus und Investment ist der Schlüssel zu unserem wegweisenden Ansatz. Unsere Luxus-Chalets sind mehr als nur gewöhnliche Ferienhäuser – sie sind Rückzugsorte der Entspannung, der Inspiration und nun auch Quellen außergewöhnlicher Renditen. In einer Zeit, in der Angebot und Nachfrage selten so perfekt miteinander harmonieren, sind unsere Chalets und Ferienhäuser ein Garant für potenziell beeindruckende Renditen. Die Nachfrage nach erstklassigen Immobilien in dieser Art übersteigt bei weitem das Angebot – und genau hier setzen wir an – indem wir Ihnen die Türen zu einer Welt öffnen, in der Luxus und Rendite Hand in Hand gehen.

Wir laden Sie ein, mit uns auf diese Reise zu gehen, bei der Innovation und Tradition, Luxus und Intelligenz, Natur und Geschäftssinn nahtlos ineinander übergehen. Genießen Sie die Vorstellung, an den schönsten Orten Österreichs Urlaub zu machen und gleichzeitig in Ihre eigene Zukunft zu investieren.

Willkommen in der neuen Dimension des Investierens – wo Luxus auf Rendite trifft.

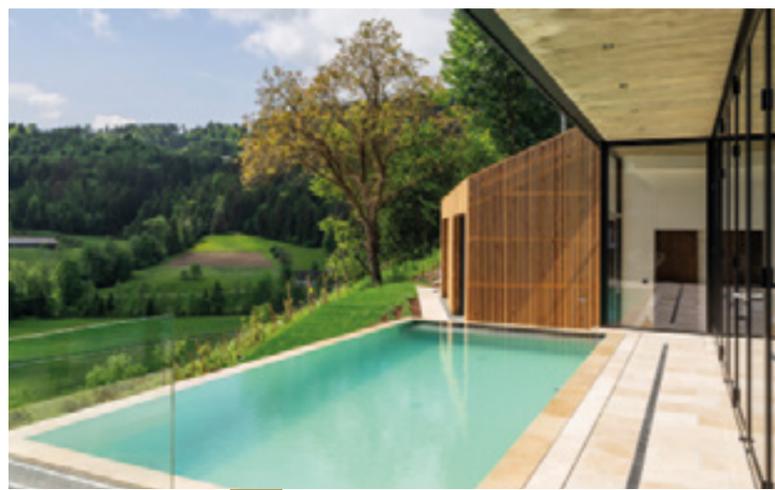
Mit herzlichen Grüßen


Ihr Georg Tilg

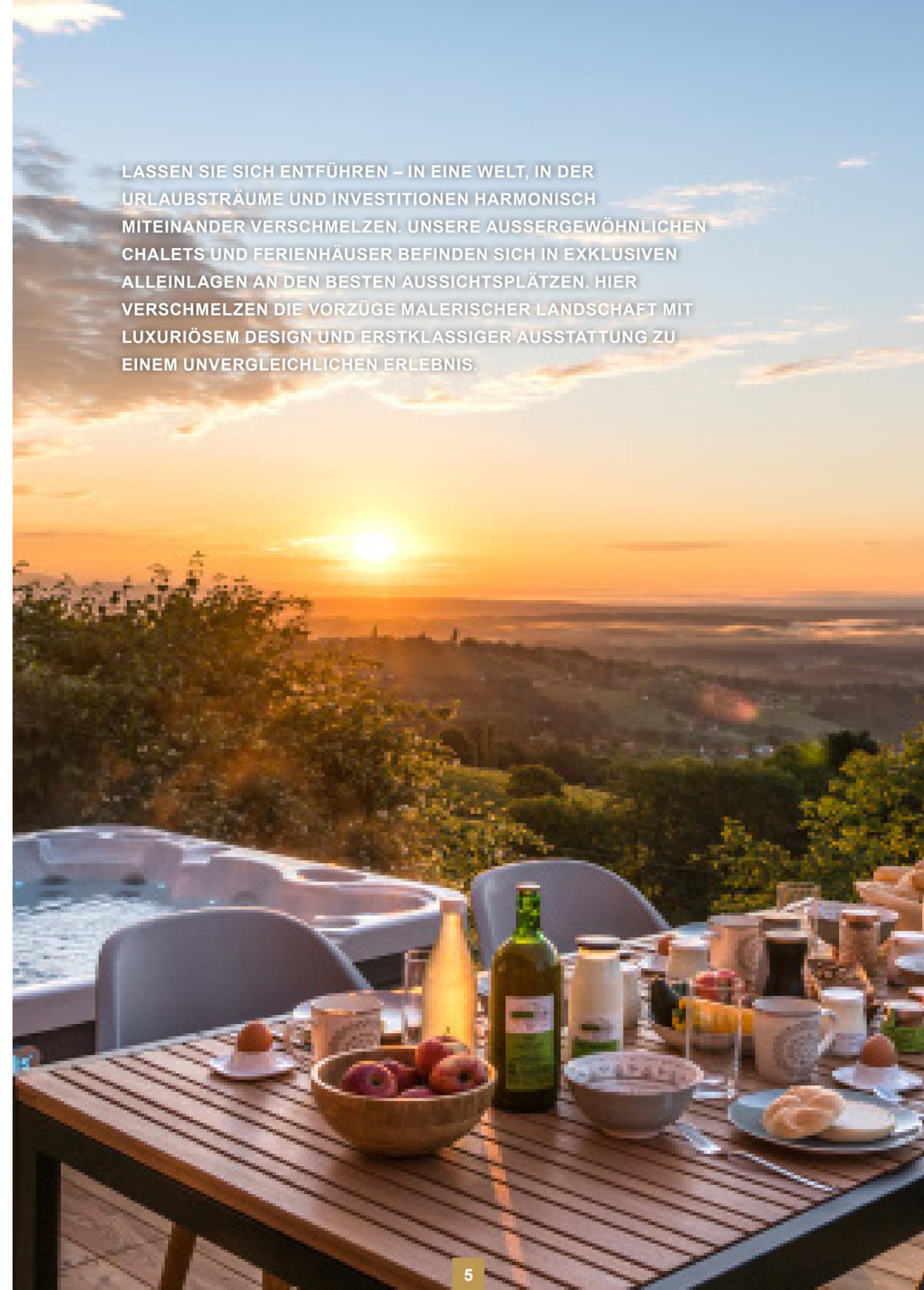
Luxusimmobilien 24.at
URLAUBS- UND ZWEITWOHNSTÄTTE ALS INVESTMENT

WILLKOMMEN IN DER WELT DER LUXUS-CHALETS UND FERIENHÄUSER

- BETREIBERGEFÜHRT
- MIT TOURISTISCHER VERMIETUNG



LASSEN SIE SICH ENTFÜHREN – IN EINE WELT, IN DER URLAUBSTRÄUME UND INVESTITIONEN HARMONISCH MITEINANDER VERSCHMELZEN. UNSERE AUSSERGEWÖHNLICHEN CHALETS UND FERIENHÄUSER BEFINDEN SICH IN EXKLUSIVEN ALLEINLAGEN AN DEN BESTEN AUSSICHTSPLÄTZEN. HIER VERSCHMELZEN DIE VORZÜGE MALERISCHER LANDSCHAFT MIT LUXURIÖSEM DESIGN UND ERSTKLASSIGER AUSSTATTUNG ZU EINEM UNVERGLEICHLICHEN ERLEBNIS.



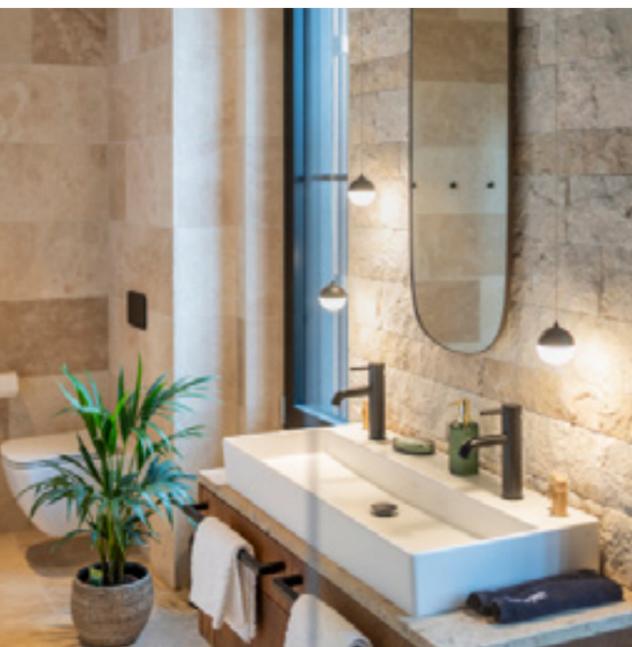
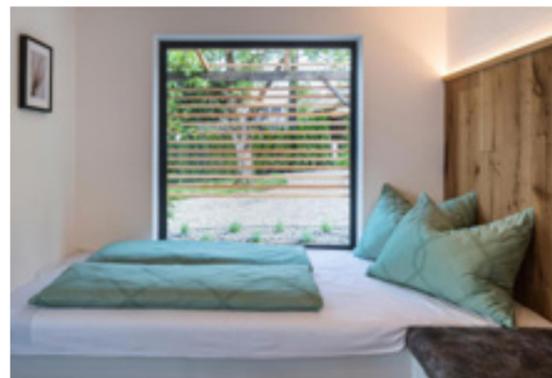
LUXUS PUR MIT IDYLLISCHEM WEITBLICK ...

- ➔ IN EXKLUSIVEN ALLEINLAGEN
- ➔ AN DEN BESTEN AUSSICHTSPLÄTZEN
- ➔ EXKLUSIVES INTERIEUR
- ➔ HIGHEND LUXUS-AUSSTATTUNG
- ➔ EINZIGARTIG AM ÖSTERREICHISCHEN
IMMOBILIENMARKT

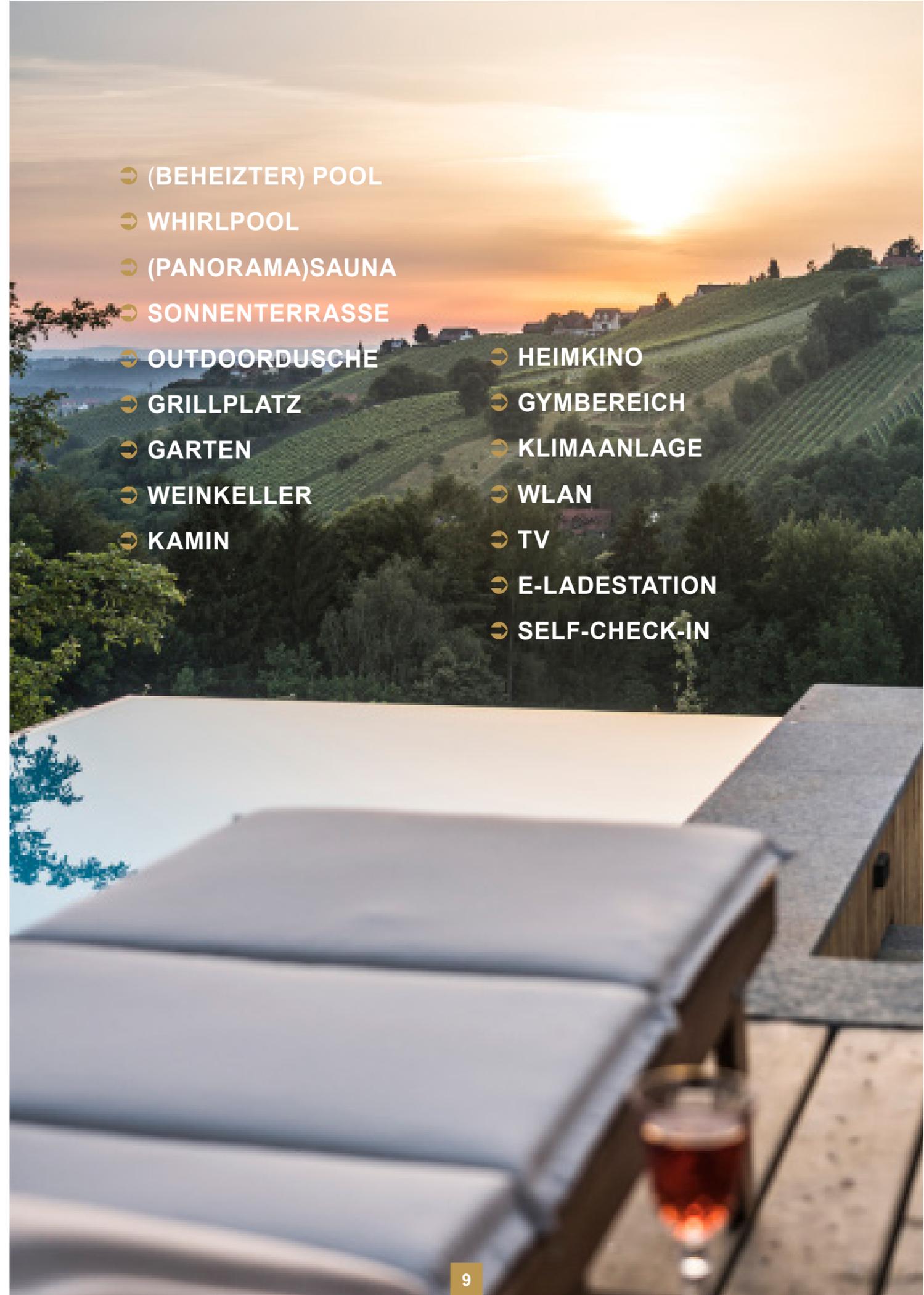


LUXUS-AUSSTATTUNG

DIE EXQUISITEN CHALETS UND FERIENHÄUSER SIND MIT EINER VIELZAHL AN ERSTKLASSIGEN EXTRAS AUSGESTATTET, DIE EINEN AUFENTHALT ZUM UNVERGESSLICHEN PERSÖNLICHEN HIGHLIGHT MACHEN.



- (BEHEIZTER) POOL
- WHIRLPOOL
- (PANORAMA)SAUNA
- SONNENTERRASSE
- OUTDOORDUSCHE
- GRILLPLATZ
- GARTEN
- WEINKELLER
- KAMIN
- HEIMKINO
- GYMBEREICH
- KLIMAANLAGE
- WLAN
- TV
- E-LADESTATION
- SELF-CHECK-IN



GÄSTEERLEBNIS UND IMMOBILIENBETREUUNG

HIER ERWARTET SIE EIN GANZHEITLICHES DIENSTLEISTUNGSSPEKTRUM: VOM FRÜHSTÜCKSSERVICE BIS ZU PRIVATEN TRANSFERS BIETEN WIR GÄSTEN ALS AUCH EIGENTÜMERN DER CHALETS UND FERIENHÄUSER EIN UMFASSENDES SERVICEANGEBOT, DAS KEINE WÜNSCHE OFFENLÄSST. DIE DISKRETE UND ERSTKLASSIGE IMMOBILIENBETREUUNG ERFOLGT STETS NACH HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN UND REICHT VOM REINIGUNGSSERVICE ÜBER POOL- UND GARTENPFLEGE BIS ZUR ALLGEMEINEN INSTANDHALTUNG.



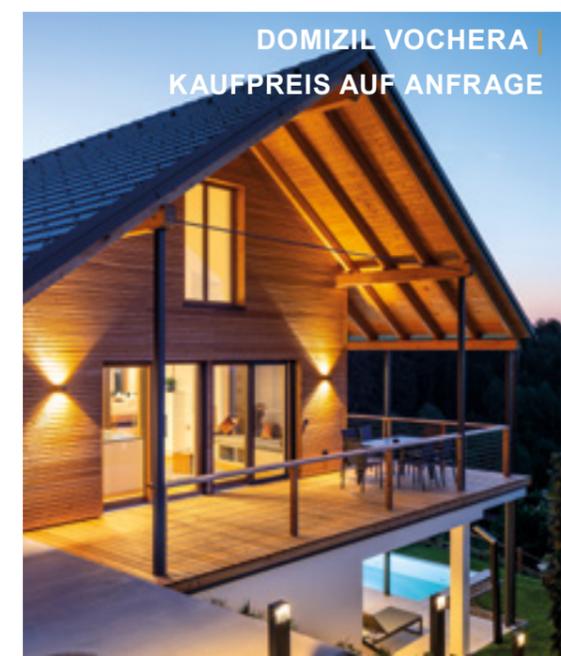
- PERSÖNLICHE ARRANGEMENTS
- REGIONALES FRÜHSTÜCKSKISTERL
- GRILLKISTERL
- SHUTTLE SERVICE
- E-BIKE VERLEIH
- AUTOVERMIETUNG
- GÄSTE CHECK-IN UND CHECK-OUT
- REINIGUNG UND INSTANDHALTUNG
- POOL- UND GARTENPFLEGE



DIE CHALETS UND FERIENHÄUSER

ENTDECKEN SIE AUSSERGEWÖHNLICHE CHALETS UND FERIENHÄUSER, DIE EINE KOMBINATION AUS UNVERGLEICHLICHEM LUXUS UND KOMFORT MIT ÄUSSERST ATTRAKTIVEN RENDITEN UND HOHER WERTSTEIGERUNG ERMÖGLICHEN. SEHEN SIE HIER EINEN AUSZUG UNSRER LUXUS-IMMOBILIEN.

➔ MIETRENDITEN
VON 4,38 % BIS 6,37 %



➔ UND EINIGE WEITERE ...

Nettopreise für Investoren

INVESTIEREN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

PROFITIEREN SIE VON UNSERER UMFANGREICHEN EXPERTISE IN DER IMMOBILIEN- UND TOURISMUSBRANCHE. ALS KOMPLETTANBIETER FÜR IMMOBILIENINVESTMENTS UND FERIENIMMOBILIEN SAMT RUNDUMBETREUUNG GARANTIEREN WIR UNSEREN KUNDEN EIN VOLLUMFÄNGLICHES SORGLOSPAKET FÜR ZUKUNFTSWEISENDE INVESTITIONEN. EIN KONZEPT, DAS IN ÖSTERREICH SEINESGLEICHEN SUCHT.



- ↳ EINZIGARTIGES KONZEPT IN ÖSTERREICH
- ↳ ÄUSSERST HOHE RENDITEN MÖGLICH
- ↳ HOHE NACHFRAGE
- ↳ WENIG VERGLEICHBARE OBJEKTE
- ↳ UNEINGESCHRÄNKTE EIGENNUTZUNG FÜR INVESTOREN MÖGLICH
- ↳ ZWEITWOHNSITZGENEHMIGT
- ↳ TOURISTISCHE VERMIETUNG DURCH BETREIBER



➔ DAS UNTERNEHMEN

DIE CAPURA UNTERNEHMENSGRUPPE ZÄHLT ZU ÖSTERREICHS MARKTFÜHRERN, WENN ES DARUM GEHT, MASSGESCHNEIDERTE IMMOBILIENINVESTMENTS FÜR ANLEGER ZU GESTALTEN. UNSERE KOMPETENZ GRÜNDET AUF MEHR ALS 35 JAHREN MARKTERFAHRUNG IN DER DIENSTLEISTUNG RUND UM DAS THEMA VORSORGE UND FINANZPLANUNG.



➔ UNSER SERVICE

DER AUFBAU EINES IMMOBILIENPORTFOLIOS ERFORDERT JE NACH ANFORDERUNG UND PERSÖNLICHEN MÖGLICHKEITEN UNTERSCHIEDLICHE STRATEGIEN. GEMEINSAM FINDEN WIR HERAUS,

WELCHES INVESTMENT DIE IDEALE LÖSUNG FÜR IHR PERSÖNLICHES ZIEL IST. ALS KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER HELFEN WIR IHNEN MIT UNSEREM RUNDUM-SORGLOS-PAKET ZU EINEM SOLIDEN IMMOBILIEN-INVESTMENT.



DISCLAIMER

Bei diesem Prospekt handelt es sich um eine Werbemitteilung mit ausschließlichem Informationscharakter, die keinesfalls eine persönliche Beratung ersetzt. Es handelt sich weder um ein Anbot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf, noch um eine Einladung zur Anbotslegung, ebenso wenig um eine Kauf- bzw. Verkaufsempfehlung. Die verkürzte Darstellung kann zu Missverständnissen führen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Fotonachweise: Captura Unternehmensgruppe, stock.adobe.com, Stand: 02/2024

➔ DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET FÜR IMMOBILIEN-INVESTMENTS

■ IMMOBILIENAUSWAHL

- › exklusive Luxusimmobilien
- › Einzellagen
- › Prestigeobjekte

■ WIRTSCHAFTLICHKEITS-BERECHNUNG

- › Erfassen der individuellen Bedürfnisse
- › Erarbeiten der Ertragschancen
- › Darstellen von verschiedenen Finanzszenarien

■ STEUERLICHE BEGLEITUNG*

- › Erstellen der steuerlichen Betrachtung für den Gesamtüberschuss
- › Optimieren der Umsatzsteuer
- › Abstimmen der Investition mit der Steuersituation

■ INVESTITIONSKONZEPT

- › Erstellen des persönlichen Finanzierungskonzeptes
- › Festlegen der persönlichen Risiko- und Ertragserwartungen
- › Auswahl des Bankpartners und Begleitung in der Umsetzung

■ BEGLEITUNG IN DER GESAMTUMSETZUNG

- › Organisation von Besichtigungen
- › Betreuung bei sämtlichen Vertragsangelegenheiten
- › Organisation der Betreibergesellschaft

* in Kooperation mit unseren exklusiven Partnerunternehmen



**LUXUS-CHALETS
UND FERIENHÄUSER
ALS INVESTMENT**

**ALLE LUXUSIMMOBILIEN
FINDEN SIE AUF**

Luxusimmobilien 24.at

URLAUBS- UND ZWEITWOHNSITZE ALS INVESTMENT



capura



UNTERNEHMENSGRUPPE

Capura Unternehmensgruppe
Grabenstraße 178, A-8010 Graz-Geidorf
T +43 (0) 316 / 26 7000, F DW-40
E office@capura-group.cc
www.capura-group.cc