

Captura Unternehmensgruppe – die Experten für Immobilieninvestments

ImmoPension®
VORSORGEIMMOBILIEN MIT RUND-UM-SORGLSPAKET

Anlegerwohnungen als sichere Vorsorge

Anlegerwohnungen sind wertstabil, krisensicher und für jedermann leistbar. Davon sind die Profis der Captura Unternehmensgruppe überzeugt und nicht nur das. Das ausgeklügelte Konzept des Unternehmens gepaart mit mehr als 30 Jahren Branchenerfahrung bietet Anlegern die Möglichkeit, auch mit kleinem Budget sicher und ertragreich für ihre Zukunft vorzusorgen.



Die Experten für Anlegerwohnungen: V.l.: Geschäftsführer Georg Tilg, Prokurist Ernst Lieber und Prokurist Dipl.-Ing. Herwig Pichler

Der Wunsch nach einer optimal gesicherten und ertragreichen Veranlagungsform ist allgemein groß. „Eine Kombination, die nur der Immobilienmarkt bieten kann“, ist **Geschäftsführer Georg Tilg** überzeugt. Dem entsprechend hat sich das Unternehmen ausschließlich auf diese Art der Vorsorge spezialisiert. Mittlerweile gehört es zu Österreichs Spitze, wenn es darum geht, **maßgeschneiderte Immobilieninvestments für Anleger jeder Einkommensschicht** zu konzipieren. Mit dem Produkt ImmoPension, welches im Sommer 2017 seine Markteinführung hatte, bietet die Captura-Unternehmensgruppe eine Vorsorgemöglichkeit, die sämtliche Dienstleistungen für die Umsetzung des Kaufs einer Anlegerwohnung beinhaltet. Bis heute wurden über die ImmoPension schon mehr als 125 MIO Verkaufsvolumen erzielt. Das entspricht einem Verkauf von 700 Anlegerwohnungen.

Das Prinzip einer Anlegerwohnung

Mit dem Erwerb einer Anlegerwohnung erhält der Eigentümer Mieteinnahmen. Diese nutzt er zur Tilgung eines Darlehens, das er zum Kauf der Immobilie aufnimmt. Somit kann er sich bereits mit geringem eigenen Kapital durch einen Dritten seine Pensionsvorsorge bezahlen lassen – dem Mieter seiner Anlegerwohnung. In späteren Jahren bilden die Mieteinnahmen für ihn eine zusätzliche Einnahmequelle, zum Beispiel zur Absicherung der Pension. Sogar die nachfolgenden Generationen profitieren davon, denn eine Anlegerwohnung kann von Generation zu Generation weitervererbt werden. Damit sichert man sich nicht nur die eigene Pension, sondern auch die seiner Nachkommen.

ImmoPension mit Rundum-sorglos-Paket

Der Name lässt es schon erahnen: Die ImmoPension kombiniert Immobilien mit Pensionsvorsorge und nutzt dabei die Wertbeständigkeit von Immobilien. Alle Beratungsleistungen, die für den Kauf einer Anlegerwohnung erforderlich sind, werden im Rundum-sorglos-Paket der ImmoPension gebündelt. Interessenten benötigen keinerlei Immobilienfachwissen oder Erfahrung im Anlegerwohnungssegment, denn das engagierte Beraterteam begleitet Kunden von Anfang an. Das beginnt bereits bei der Wohnungsauswahl. Hier achtet man besonders darauf, dass eine gute Vermietbarkeit auch langfristig gewährleistet werden kann und bietet nur Wohnungen an, die diesen Anforderungen hinsichtlich Standort und Wohnungsgrößen entsprechen können. Prognoseberechnungen, die auf die finanziellen Möglichkeiten und gewünschten Laufzeiten des Einzelnen angepasst werden, geben bereits Auskunft über zukünftige Aufwands- und Ertragsphasen. Darüber hinaus kümmern sich die Experten der Captura Unternehmensgruppe auch um die Finanzierung, die steuerlichen

Angelegenheiten sowie die Koordination sämtlicher Vertragspartner wie Bauträger, Notare, Rechtsanwälte etc. Kunden erhalten ein komplettes Rundum-Service – von der Auswahl der Anlegerwohnung bis hin zur Wohnungsübergabe und Erstvermietung.

Umfangreiches Anlegerwohnungsportfolio

Die Captura Unternehmensgruppe ermöglicht Anlegern und Investoren den Zugang zu einem ausgesuchten Wohnungsportfolio. Dieses enthält konstant 300 bis 500 Anlegerwohnungen in Graz, Wien, Linz und Klagenfurt sowie in deren Speckgürteln. Die ausgewählten Immobilien haben eines gemeinsam: Sie erfüllen alle notwendigen Kriterien, um damit auch langfristig einen guten Mietzins erzielen zu können und möglichen Risiken zu entgehen. Wohnungsgrößen zwischen 30 und 60 Quadratmetern sind besonders gefragt. Diese Nachfrage liegt konstant auf einem hohen Niveau und wird sich aufgrund des demografischen Wandels in den nächsten Jahren kaum ändern.

Beratung auch im Bezirk Liezen

Das Vertriebsnetz des Unternehmens reicht bis nach Deutschland und Mallorca. Mehr als 200 Berater und Vertriebspartner der Captura Unternehmensgruppe beraten Kunden, die sich ein passives Zusatzeinkommen durch den Kauf von Anlegerwohnungen schaffen möchten. Für die Betreuung in der Obersteiermark und speziell im Bezirk Liezen ist Dipl.-Ing. Herwig Pichler zuständig. Als Spezialist für Anlegerwohnungen steht er allen Interessenten für die Berechnung und Umsetzung ihrer persönlichen ImmoPension zur Verfügung. „Bereits ab 15.000 Euro Anzahlung und 200 Euro monatlich ist man dabei“, sagt der aus Admont stammende Prokurist der Unternehmensgruppe. Einen Tipp, den er noch mitgeben möchte: „Warten Sie nicht zu lange und nützen Sie die derzeit niedrigen Zinsen positiv für Ihre sichere Zukunftsvorsorge!“



Nähere Informationen unter:
0676 / 88 11 88 51
herwig.pichler@captura-group.cc
www.captura-group.cc
www.anlegerwohnung24.at

captura
UNTERNEHMENSGRUPPE